新大阪ビル東館　月次点検予定表

1月度

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
			エレベータ点検			
13	14	15	16	17	18	19
				設備点検		
20	21	22	23	24	25	26
	消防点検					
27	28	29	30	31		
定期清掃						

点検名	作業時間	備考
電気室点検	1時間程度	2ヶ月に1回、屋上電気室の設備点検を実施しております。
エレベーター点検	3時間程度	毎月、エレベーター設備の定期点検を実施しております。
消防点検	各部屋10分程度	半年に1回、感知器等の消防設備の点検を実施しております。
受水槽・高架水槽清掃	6時間程度	毎年、ご利用頂いている水道水を貯めるタンクの清掃を実施しております。
定期清掃	6時間程度	毎月、共用部のワックス清掃を実施しております。
エアコンフィルター清掃	各部屋10分程度	半年に1回、エアコンフィルターの清掃を実施しております。
ガラス清掃	4時間程度	毎年、外部窓ガラスの清掃を実施しております。
照明器具清掃	5時間程度	毎年、共用部の照明器具及び換気扇の清掃を実施しております。
設備点検	1時間程度	2ヶ月に1回、ポンプや分電盤等の機械設備の点検を実施しております。